Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 141

Общая площадь дома, кв.м 8694,3

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**889 819,91**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 336 754,55	1 455 193,90	2 009 368,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 696 841,70
1.2.	Текущий ремонт, всего			312 526,32
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			212 526,32
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			100 000,00
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	0,04		
3.	Содержание мусоропроводов			89 174,35
4.	Содержание и ремонт лифтов	222 276,89	233 819,96	309 864,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 559 031,48	1 689 013,86	2 408 407,21
А	По жилищным услугам на 01.09.2022 г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Оплачено населением" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	40 444,18	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	0,00	64 144,80	0,00
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 294,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			7294,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 294,80	
С	По прочим услугам на 01.09.2022 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Оплачено населением" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	71 439,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 559 031,48**	**1 696 308,66**	**2 408 407,21**
	Всего на 01.09.2022 г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	111 883,78	*